ICUFOR
Cursos de Formación Permanente Universitaria

Curso de Formación Permanente

Relaciones de Vecindad y Comunidad: Convivencia y Acuerdos

6 ECTS | 150 horas | Online, a tu ritmo

Formación acreditada por
Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ



Acerca de ICUFOR

ICUFOR es un centro privado de formación online, Centro Acreditado y Autorizado por la Universidad EUNEIZ de Vitoria-Gasteiz. Diseñamos e impartimos Cursos de Formación Permanente universitarios, pensados para la actualización y la especialización de profesionales en activo.

Nuestros cursos se estudian a tu ritmo en un campus virtual propio y terminan con el diploma de la Universidad EUNEIZ y con certificados de ICUFOR verificables.

Centro acreditado
Universidad EUNEIZ

100 % online
Campus virtual propio

Equipo docente
Disponible todo el curso



Metodología de estudio

Campus virtual propio
Estudias desde cualquier lugar y dispositivo, sin horarios.

Aprendizaje autónomo, pero acompañado
Tú marcas el ritmo y nuestro equipo de docentes resuelve tus dudas y orienta tu estudio.

Contenido del curso en PDF
El material principal, para estudiarlo a fondo, tema a tema.

Abstract de cada tema
Su síntesis, para situarte al empezar y repasar al final.

Presentación con los aspectos clave
Lo esencial de cada bloque, para jerarquizar y fijar.

Cuestionarios de evaluación
De respuesta múltiple, uno por tema.



Campus virtual

Mis cursos
Tu progreso y el siguiente tema por estudiar

Materiales
Contenido en PDF, Abstract y presentación con los aspectos clave

Cuestionarios de evaluación
Tu nota y la revisión de tus respuestas

Equipo docente
Consulta por escrito, chat y asesor de IA a cualquier hora

Secretaría
Certificados en PDF con código de verificación

Pagos y facturas
Descarga de facturas en PDF



Presentación del programa



Especialízate con este programa formativo de ICUFOR diseñado para profesionales que buscan dominar el complejo ámbito de las relaciones vecinales y la gestión de comunidades de propietarios. En un contexto donde los conflictos de convivencia representan uno de los mayores desafíos del entorno residencial, esta formación te proporcionará una visión integral que combina fundamentos jurídicos, habilidades de mediación y estrategias preventivas para abordar cualquier situación con solvencia y profesionalidad.

A lo largo del programa, profundizarás en el marco jurídico que regula las relaciones de vecindad según el Código Civil y los derechos autonómicos, el régimen de propiedad horizontal, la adopción de acuerdos comunitarios y la gestión económica de las comunidades.

Duración
150 horas

Créditos
6 Créditos ECTS

Metodología
Online

Matriculación
Permanente

Objetivos del curso

Comprender los fundamentos conceptuales, sociológicos y jurídicos de las relaciones de vecindad y comunidad, identificando los principios generales que las rigen y las fuentes normativas aplicables en el ordenamiento español.

Analizar el marco legal de las relaciones de vecindad en el Código Civil y en los derechos civiles autonómicos, diferenciando el régimen de inmisiones, distancias, luces, vistas y medianería.

Dominar el régimen jurídico de la propiedad horizontal, distinguiendo sus elementos configuradores, órganos de gobierno, funcionamiento de las juntas y sistema de adopción de acuerdos e impugnación.

Conocer los derechos, obligaciones y limitaciones de propietarios y ocupantes en régimen de comunidad, relacionando el régimen económico de gastos, derramas, morosidad y fondo de reserva con los mecanismos legales de reclamación.

Clasificar los conflictos vecinales más frecuentes, identificando su tipología, factores causales, fases de escalada y criterios jurisprudenciales aplicados por los tribunales para su resolución.

Aplicar los fundamentos de la mediación comunitaria y los métodos alternativos de resolución de conflictos, describiendo las fases del proceso, las técnicas empleadas y la formalización de acuerdos con eficacia jurídica.

Objetivos del curso

Conocer las vías de tutela judicial de los derechos vecinales, diferenciando las acciones civiles, los procedimientos aplicables, las medidas cautelares y los mecanismos de ejecución de sentencias, así como los retos emergentes derivados de pisos turísticos, accesibilidad, eficiencia energética y digitalización comunitaria.

Diseñar protocolos de convivencia comunitaria y estrategias preventivas, elaborando normas de régimen interior eficaces y consensuadas mediante metodologías participativas aplicables a supuestos complejos de la vida vecinal.

Temario

01 Fundamentos conceptuales y sociológicos de las relaciones de vecindad y comunidad

1.1. Concepto y naturaleza jurídica de las relaciones de vecindad en el ordenamiento español
1.2. La comunidad como estructura social: dimensiones sociológicas de la convivencia
1.3. Principios generales que rigen las relaciones de vecindad
1.4. Fuentes normativas aplicables a las relaciones de vecindad y comunidad
1.5. La función social de la propiedad como fundamento constitucional de las limitaciones vecinales

Temario

02 Marco jurídico de las relaciones de vecindad en el Código Civil y en los derechos civiles autonómicos

2.1. Regulación de las relaciones de vecindad en el Código Civil español: estructura y alcance de los artículos 571 a 612
2.2. Las inmisiones como categoría central del derecho de vecindad
2.3. Distancias legales, luces, vistas y restricciones en materia de construcciones y plantaciones
2.4. Medianería: concepto, presunciones legales y régimen de derechos y cargas
2.5. Regulación de las relaciones de vecindad en los derechos civiles autonómicos
2.6. Derecho comparado: modelos europeos de regulación de las relaciones de vecindad

Temario

03 La propiedad horizontal: régimen jurídico, constitución y elementos configuradores

3.1. Concepto, naturaleza jurídica y caracteres esenciales de la propiedad horizontal
3.2. Constitución del régimen de propiedad horizontal
3.3. Los estatutos de la comunidad de propietarios
3.4. Las normas de régimen interior: alcance, contenido y eficacia jurídica
3.5. Elementos privativos: delimitación, uso y facultades de disposición del propietario
3.6. Elementos comunes: identificación, régimen de uso y alteración
3.7. Los complejos inmobiliarios privados y las subcomunidades: régimen específico

04 Órganos de gobierno, administración y funcionamiento de las comunidades de propietarios

4.1. La Junta de Propietarios como órgano soberano de la comunidad
4.2. Desarrollo de las reuniones de la Junta de Propietarios
4.3. El acta de la Junta: contenido, redacción, cierre y notificación
4.4. El Presidente y el Vicepresidente de la comunidad: designación, funciones y responsabilidad
4.5. El Secretario y el Administrador de fincas: funciones, requisitos y régimen de responsabilidad
4.6. Responsabilidad de los órganos de gobierno frente a la comunidad y frente a terceros

Temario

05 Régimen de adopción de acuerdos comunitarios: mayorías, unanimidad e impugnación

5.1. Tipología de los acuerdos comunitarios según su objeto y trascendencia jurídica
5.2. Régimen de mayorías en la Ley de Propiedad Horizontal
5.3. El consentimiento presunto y los propietarios ausentes
5.4. Acuerdos obligatorios sin necesidad de acuerdo de la Junta
5.5. Impugnación de acuerdos comunitarios
5.6. Acuerdos adoptados fuera de Junta y su validez jurídica
5.7. Eficacia de los acuerdos comunitarios frente a terceros y sucesivos adquirentes

Temario

06 Derechos, obligaciones y limitaciones de los propietarios y ocupantes en régimen de comunidad

6.1. Derechos del propietario en el régimen de propiedad horizontal
6.2. Obligaciones del propietario frente a la comunidad
6.3. Limitaciones al uso del elemento privativo por razón de convivencia
6.4. Actividades prohibidas: régimen legal y cláusulas estatutarias
6.5. La acción de cesación: presupuestos, procedimiento y consecuencias
6.6. El arrendatario y otros ocupantes no propietarios: derechos y obligaciones en el marco comunitario
6.7. Responsabilidad del propietario por las conductas de sus arrendatarios u ocupantes
6.8. Régimen de obras y modificaciones: autorizaciones, límites y conflictos habituales

Temario

07 Régimen económico de la comunidad: gastos, derramas, morosidad y fondo de reserva

7.1. Presupuesto anual de la comunidad: elaboración, aprobación y ejecución
7.2. Gastos de conservación, reparación y mejora: distinción jurídica y régimen aplicable
7.3. Derramas extraordinarias: aprobación, distribución y exigibilidad
7.4. El fondo de reserva obligatorio: cuantía mínima, destino y gestión
7.5. Morosidad en el pago de las cuotas comunitarias
7.6. Contratación de servicios, suministros y seguros comunitarios

Temario

08 Conflictos vecinales: tipología, análisis causal y vías de abordaje

8.1. Concepto y caracterización del conflicto vecinal: dimensiones jurídica, social y emocional
8.2. Tipología de los conflictos más frecuentes en el ámbito vecinal y comunitario
8.3. Factores estructurales y psicosociales que intensifican la conflictividad vecinal
8.4. La escalada del conflicto vecinal: fases, indicadores de riesgo y puntos de intervención
8.5. Análisis jurisprudencial de los principales conflictos vecinales resueltos por los tribunales
8.6. Marco normativo específico: ordenanzas municipales de convivencia y policía urbana
8.7. Herramientas de diagnóstico comunitario y evaluación de la conflictividad vecinal

Temario

09 Mediación comunitaria y métodos alternativos de resolución de conflictos vecinales

9.1. Fundamentos de la resolución alternativa de conflictos en el ámbito vecinal
9.2. La mediación comunitaria como herramienta preferente de gestión de conflictos vecinales
9.3. El proceso de mediación vecinal: fases, técnicas y herramientas prácticas
9.4. Servicios municipales y comunitarios de mediación: organización, acceso y coordinación institucional
9.5. Integración de mecanismos de resolución alternativa en la vida comunitaria

10 Tutela judicial de los derechos vecinales: acciones, procedimientos y ejecución

10.1. La vía judicial como último recurso: principio de intervención mínima y agotamiento de vías previas
10.2. Acciones civiles derivadas de las relaciones de vecindad
10.3. Procedimientos judiciales aplicables
10.4. Medidas cautelares en conflictos vecinales
10.5. Ejecución de sentencias y de acuerdos de mediación elevados a escritura pública
10.6. La tutela administrativa y penal en supuestos de especial gravedad

Temario

11 Pisos turísticos, nuevos usos residenciales y retos emergentes para la convivencia comunitaria

11.1. Viviendas de uso turístico en comunidades de propietarios: marco normativo y problemática actual
11.2. Nuevas formas de convivencia residencial: cohousing y modelos colaborativos de vivienda
11.3. Accesibilidad universal y eficiencia energética como obligaciones comunitarias
11.4. Protección de datos personales en la gestión comunitaria
11.5. Digitalización de la gestión comunitaria y celebración de juntas telemáticas

12 Buenas prácticas, estrategias preventivas y diseño de protocolos de convivencia comunitaria

12.1. La prevención del conflicto como eje de una convivencia vecinal sostenible
12.2. Diseño y redacción de normas de régimen interior eficaces y consensuadas
12.3. Protocolos de actuación ante conflictos recurrentes
12.4. Casos prácticos integradores: análisis y resolución de supuestos complejos de convivencia comunitaria

Titulación y certificados

Diploma de la Universidad EUNEIZ

Al aprobar todos los cuestionarios de evaluación recibes el **diploma en formato digital** de Curso de Formación Permanente, con sus 6 créditos ECTS y 150 horas.

Certificados de ICUFOR

Se descargan en PDF desde la Secretaría del campus, con un código único y QR para verificarlos.


EUNEIZ

El Rector de Universidad EUNEIZ

considerando que, conforme a la legislación y normativa universitaria vigente,

con nº de identificación , ha superado los estudios correspondientes y conforme a lo dispuesto en la legislación vigente, a las Normas de Organización y Funcionamiento de Universidad EUNEIZ, en colaboración con expide el presente título de

dirigido a Enfermería, realizado entre el 05 de abril de 2023 y el 31 de mayo de 2023, con una asignación de 375 horas (15 créditos ECTS), por haber acreditado convenientemente los requisitos exigidos por la normativa vigente aplicable.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 31 de mayo de 2023

La interesada

El Rector
(Por asignación R.R. de 01/04/23)

Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ

Nº Registro: 4250

Director del Centro de Extensión Universitaria

Titulación Propia de Universidad EUNEIZ

Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ

Proceso de matriculación

1 **Pulsa «Matricularme» en la ficha del curso**
Completa tus datos personales y de facturación.

2 **Elige la forma de pago**
Tarjeta, PayPal o transferencia bancaria.

3 **Entra en el campus y empieza**
Recibes por correo tus datos de acceso y, en cuanto se confirma el pago, tienes el temario completo. La matrícula está abierta todo el año.

Matricúlate | Más información



Métodos de pago

Pago único
El precio se abona una sola vez, sin cuotas ni renovaciones.

Seguridad
Pago online en la pasarela de Stripe o de PayPal.

Flexibilidad
Tarjeta de crédito o débito, PayPal o transferencia.

Acceso inmediato
Con tarjeta o PayPal, el campus se activa al momento.

Simplicidad
Matrícula y pago en dos pasos.

Facturación
Facturas en «Pagos y facturas» del campus.



¿Por qué elegir ICUFOR?

01

Formación accesible

Formación universitaria rigurosa y acreditada, íntegramente online y compatible con tu trabajo.

02

Calidad universitaria

Cada curso está acreditado por la Universidad EUNEIZ, con su memoria académica y sus créditos ECTS.

03

Impulso a tu carrera

Contenidos de utilidad práctica y una titulación que suma en méritos, concursos y bolsas de empleo.

04

Especialización

Cada curso trata una única temática a fondo: combínalos y construye tu propio itinerario.

05

Atención de calidad

Consultas al equipo docente por escrito o por chat, y un asesor de IA a cualquier hora.

¿Por qué elegir ICUFOR?

06
Contenidos actualizados
Los cursos se revisan periódicamente para incorporar las novedades de cada ámbito.

07
El curso, por escrito
Cada tema en tres formatos: contenido en PDF, Abstract y presentación con los aspectos clave.

08
Autónomo, pero acompañado
Tú decides tu ritmo y nuestro equipo de docentes resuelve tus dudas y orienta tu estudio.

09
Enseñanza adaptada
Sin horarios ni conexiones obligatorias: seis meses para terminar, ampliables si lo necesitas.

10
Estudio sencillo e intuitivo
Un campus virtual propio, sin instalar nada y accesible desde cualquier dispositivo.

¿Necesitas más información?

Te contamos cómo funciona el curso, los plazos y la titulación, sin compromiso.

www.icufor.com

info@icufor.com

+34 858 895 080

+34 746 044 519

Formación acreditada por Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ

