ICUFOR
Cursos de Formación Permanente Universitaria

Curso de Formación Permanente

Tenencia de Animales en Comunidades de Vecinos: Convivencia y Acuerdos

6 ECTS | 150 horas | Online, a tu ritmo

Formación acreditada por
Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ



Acerca de ICUFOR

ICUFOR es un centro privado de formación online, Centro Acreditado y Autorizado por la Universidad EUNEIZ de Vitoria-Gasteiz. Diseñamos e impartimos Cursos de Formación Permanente universitarios, pensados para la actualización y la especialización de profesionales en activo.

Nuestros cursos se estudian a tu ritmo en un campus virtual propio y terminan con el diploma de la Universidad EUNEIZ y con certificados de ICUFOR verificables.

Centro acreditado
Universidad EUNEIZ

100 % online
Campus virtual propio

Equipo docente
Disponible todo el curso



Metodología de estudio

Campus virtual propio
Estudias desde cualquier lugar y dispositivo, sin horarios.

Aprendizaje autónomo, pero acompañado
Tú marcas el ritmo y nuestro equipo de docentes resuelve tus dudas y orienta tu estudio.

Contenido del curso en PDF
El material principal, para estudiarlo a fondo, tema a tema.

Abstract de cada tema
Su síntesis, para situarte al empezar y repasar al final.

Presentación con los aspectos clave
Lo esencial de cada bloque, para jerarquizar y fijar.

Cuestionarios de evaluación
De respuesta múltiple, uno por tema.



Campus virtual

Mis cursos
Tu progreso y el siguiente tema por estudiar

Materiales
Contenido en PDF, Abstract y presentación con los aspectos clave

Cuestionarios de evaluación
Tu nota y la revisión de tus respuestas

Equipo docente
Consulta por escrito, chat y asesor de IA a cualquier hora

Secretaría
Certificados en PDF con código de verificación

Pagos y facturas
Descarga de facturas en PDF



Presentación del programa



Especialízate con este Curso de Formación Permanente en Tenencia de Animales en Comunidades de Vecinos que ICUFOR pone a tu disposición para responder a una realidad cada vez más presente en nuestra sociedad. La convivencia entre personas con mascotas y aquellas que no las tienen genera situaciones que requieren conocimientos específicos para garantizar el equilibrio de derechos y la armonía vecinal. Este programa está diseñado para quienes desean comprender en profundidad el marco legal y las herramientas prácticas que regulan esta materia.

A lo largo del itinerario formativo, abordarás el marco normativo estatal y autonómico sobre protección animal, la aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal, la elaboración de estatutos comunitarios y la gestión de conflictos vecinales.

Duración
150 horas

Créditos
6 Créditos ECTS

Metodología
Online

Matriculación
Permanente

Objetivos del curso

Comprender los fundamentos de la tenencia responsable de animales en entornos comunitarios, identificando sus dimensiones ética, social y jurídica.

Analizar la normativa autonómica y las ordenanzas municipales sobre tenencia animal, distinguiendo su alcance y jerarquía respecto de otras fuentes normativas.

Diferenciar los derechos y obligaciones de tenedores y no tenedores de animales, aplicando criterios de ponderación y equilibrio en la convivencia comunitaria.

Clasificar los conflictos vecinales derivados de la tenencia de animales, desarrollando estrategias de prevención, mediación y resolución alternativa de disputas.

Conocer el marco normativo estatal de protección animal, diferenciando las obligaciones de los tenedores, las prohibiciones legales y el régimen sancionador vigente.

Dominar la aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal a la tenencia de animales, identificando los límites legales de estatutos, normas de régimen interior y acuerdos de junta.

Describir las necesidades de bienestar animal y los requisitos específicos de los animales potencialmente peligrosos, relacionándolos con la prevención de problemas conductuales y conflictos vecinales.

Fundamentar los regímenes de responsabilidad civil, administrativa y penal vinculados a la tenencia de animales, analizando su aplicación práctica en comunidades de propietarios.

Temario

01 Fundamentos conceptuales y marco general de la tenencia responsable de animales en entornos comunitarios

1.1. Evolución histórica de la relación entre seres humanos y animales en el contexto urbano
1.2. El concepto de tenencia responsable de animales: definición, dimensiones y alcance
1.3. La comunidad de vecinos como espacio de convivencia entre personas y animales
1.4. Tendencias sociales y demográficas en la tenencia de animales de compañía en España

02 Marco normativo estatal sobre protección y tenencia de animales

2.1. Evolución legislativa en materia de protección animal en el ordenamiento jurídico español
2.2. La Ley 7/2023, de 28 de marzo, de protección de los derechos y el bienestar de los animales
2.3. El Código Civil y el reconocimiento de los animales como seres sintientes
2.4. Normativa específica sobre identificación y registro de animales de compañía
2.5. Regulación estatal sobre animales potencialmente peligrosos: el Real Decreto 287/2002
2.6. Normativa sanitaria y de salud pública relacionada con la tenencia de animales en entornos residenciales

Temario

03 Normativa autonómica y ordenanzas municipales aplicables a la tenencia de animales en comunidades

3.1. Distribución competencial entre Estado, comunidades autónomas y entidades locales en materia de protección animal
3.2. Análisis comparado de las principales leyes autonómicas de protección animal
3.3. Las ordenanzas municipales de tenencia de animales: contenido típico y alcance regulador
3.4. Interacción y jerarquía entre normativa autonómica, ordenanzas municipales y estatutos comunitarios
3.5. Procedimientos administrativos de denuncia y sanción en el ámbito local por tenencia inadecuada

Temario

04 La Ley de Propiedad Horizontal y su aplicación a la tenencia de animales en comunidades de vecinos

4.1. Fundamentos de la Ley de Propiedad Horizontal: estructura, principios rectores y ámbito de aplicación
4.2. Elementos privativos y elementos comunes: delimitación y régimen de uso en relación con los animales
4.3. El título constitutivo y la división horizontal: posibilidades y límites de regulación sobre animales
4.4. Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas vinculadas a la tenencia de animales
4.5. El procedimiento de cesación de actividades molestas: requisitos formales y fases procesales
4.6. Legitimación activa y pasiva en conflictos comunitarios por tenencia de animales
4.7. Límites legales a la prohibición absoluta de tenencia de animales en comunidades de propietarios

Temario

05 Estatutos comunitarios, normas de régimen interior y acuerdos de junta sobre tenencia de animales

5.1. Naturaleza jurídica y distinción fundamental entre estatutos comunitarios y normas de régimen interior
5.2. Cláusulas estatutarias relativas a la tenencia de animales: tipología y análisis de validez
5.3. Proceso de aprobación y modificación de estatutos en materia de tenencia animal
5.4. Normas de régimen interior aplicables a la convivencia con animales en zonas comunes
5.5. La junta de propietarios y la adopción de acuerdos sobre tenencia animal
5.6. Impugnación de acuerdos comunitarios contrarios a la ley o de carácter abusivo
5.7. Elaboración de propuestas de acuerdos equilibrados que favorezcan la convivencia con animales

Temario

06 Derechos y obligaciones de los tenedores de animales en comunidades de propietarios

6.1. Derechos fundamentales del propietario y su conexión con la tenencia de animales
6.2. Obligaciones generales del tenedor de animales en el entorno comunitario
6.3. Derechos de los vecinos no tenedores de animales en la comunidad
6.4. El equilibrio entre derechos y obligaciones: criterios jurídicos y prácticos de ponderación
6.5. Situaciones especiales: animales de asistencia y animales de terapia en el contexto comunitario
6.6. Arrendatarios con animales de compañía: derechos, obligaciones y particularidades normativas

07 Bienestar animal y manejo conductual en entornos residenciales comunitarios

7.1. Necesidades básicas de bienestar animal en viviendas y entornos comunitarios
7.2. Problemas de comportamiento animal más frecuentes en comunidades de vecinos
7.3. Estrategias de prevención y modificación de conducta orientadas a la convivencia comunitaria
7.4. El papel de los profesionales del comportamiento animal en la resolución de problemas comunitarios
7.5. Condiciones de alojamiento y tenencia que pueden constituir indicios de maltrato o negligencia

Temario

08 Tenencia de animales potencialmente peligrosos en el contexto de las comunidades de vecinos

8.1. Concepto legal y clasificación de los animales potencialmente peligrosos
8.2. Requisitos administrativos exigibles para la tenencia de animales potencialmente peligrosos
8.3. Obligaciones especiales de manejo y conducción en zonas comunes y espacios comunitarios
8.4. Responsabilidad agravada del tenedor en caso de incidentes con animales peligrosos
8.5. Potestad de la comunidad de propietarios para regular o restringir la tenencia de animales peligrosos
8.6. Protocolos de actuación comunitaria ante incidentes con animales potencialmente peligrosos

Temario

09 Conflictos vecinales derivados de la tenencia de animales: tipología, prevención y gestión

9.1. Tipología de los conflictos más frecuentes en comunidades de vecinos relacionados con animales
9.2. Factores psicosociales y estructurales que contribuyen a la escalada de conflictos vecinales
9.3. Estrategias preventivas para evitar la aparición y agravamiento de disputas comunitarias
9.4. El papel del administrador de fincas en la gestión de conflictos por tenencia de animales
9.5. La junta de propietarios como instancia de gestión y resolución de conflictos
9.6. Vías de reclamación y denuncia a disposición de los vecinos afectados por la tenencia animal
9.7. Documentación y acreditación de situaciones conflictivas: pruebas y evidencias
9.8. Análisis de casos prácticos representativos de conflictos comunitarios por tenencia de animales

Temario

10 Mediación y resolución alternativa de disputas en materia de tenencia animal comunitaria

10.1. Fundamentos de la mediación como método de resolución de conflictos vecinales
10.2. Marco legal de la mediación en asuntos civiles y mercantiles aplicable a disputas entre vecinos
10.3. El proceso de mediación en conflictos derivados de la tenencia de animales en comunidades
10.4. Técnicas de mediación especialmente útiles en disputas vecinales por animales
10.5. Otros mecanismos alternativos de resolución de disputas: conciliación y arbitraje comunitario
10.6. Diseño de protocolos de convivencia y acuerdos marco para comunidades con animales

Temario

11 Responsabilidad civil, administrativa y penal vinculada a la tenencia de animales en comunidades

11.1. La responsabilidad civil por daños causados por animales: fundamentos y régimen legal aplicable
11.2. El seguro de responsabilidad civil por tenencia de animales en comunidades
11.3. Responsabilidad administrativa por infracciones en materia de tenencia y protección animal
11.4. Responsabilidad penal relacionada con la tenencia de animales en el entorno comunitario
11.5. Responsabilidad de la comunidad de propietarios como persona jurídica ante daños causados por animales en zonas comunes
11.6. Análisis de jurisprudencia destacada en materia de responsabilidad por animales en comunidades de vecinos

Titulación y certificados

Diploma de la Universidad EUNEIZ

Al aprobar todos los cuestionarios de evaluación recibes el **diploma en formato digital** de Curso de Formación Permanente, con sus 6 créditos ECTS y 150 horas.

Certificados de ICUFOR

Se descargan en PDF desde la Secretaría del campus, con un código único y QR para verificarlos.



Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ

Proceso de matriculación

1 **Pulsa «Matricularme» en la ficha del curso**
Completa tus datos personales y de facturación.

2 **Elige la forma de pago**
Tarjeta, PayPal o transferencia bancaria.

3 **Entra en el campus y empieza**
Recibes por correo tus datos de acceso y, en cuanto se confirma el pago, tienes el temario completo. La matrícula está abierta todo el año.

Matricúlate | Más información



Métodos de pago

Pago único
El precio se abona una sola vez, sin cuotas ni renovaciones.

Seguridad
Pago online en la pasarela de Stripe o de PayPal.

Flexibilidad
Tarjeta de crédito o débito, PayPal o transferencia.

Acceso inmediato
Con tarjeta o PayPal, el campus se activa al momento.

Simplicidad
Matrícula y pago en dos pasos.

Facturación
Facturas en «Pagos y facturas» del campus.



¿Por qué elegir ICUFOR?

01

Formación accesible

Formación universitaria rigurosa y acreditada, íntegramente online y compatible con tu trabajo.

02

Calidad universitaria

Cada curso está acreditado por la Universidad EUNEIZ, con su memoria académica y sus créditos ECTS.

03

Impulso a tu carrera

Contenidos de utilidad práctica y una titulación que suma en méritos, concursos y bolsas de empleo.

04

Especialización

Cada curso trata una única temática a fondo: combínalos y construye tu propio itinerario.

05

Atención de calidad

Consultas al equipo docente por escrito o por chat, y un asesor de IA a cualquier hora.

¿Por qué elegir ICUFOR?

06
Contenidos actualizados
Los cursos se revisan periódicamente para incorporar las novedades de cada ámbito.

07
El curso, por escrito
Cada tema en tres formatos: contenido en PDF, Abstract y presentación con los aspectos clave.

08
Autónomo, pero acompañado
Tú decides tu ritmo y nuestro equipo de docentes resuelve tus dudas y orienta tu estudio.

09
Enseñanza adaptada
Sin horarios ni conexiones obligatorias: seis meses para terminar, ampliables si lo necesitas.

10
Estudio sencillo e intuitivo
Un campus virtual propio, sin instalar nada y accesible desde cualquier dispositivo.

¿Necesitas más información?

Te contamos cómo funciona el curso, los plazos y la titulación, sin compromiso.

www.icufor.com

info@icufor.com

+34 858 895 080

+34 746 044 519

Formación acreditada por Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ

