ICUFOR
Cursos de Formación Permanente Universitaria

Curso de Formación Permanente

Turismo Residencial y de Segunda Residencia: Impacto en el Destino, Servicios y Convivencia con el Residente

2 ECTS | 50 horas | Online, a tu ritmo

Formación acreditada por
Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ



Acerca de ICUFOR

ICUFOR es un centro privado de formación online, Centro Acreditado y Autorizado por la Universidad EUNEIZ de Vitoria-Gasteiz. Diseñamos e impartimos Cursos de Formación Permanente universitarios, pensados para la actualización y la especialización de profesionales en activo.

Nuestros cursos se estudian a tu ritmo en un campus virtual propio y terminan con el diploma de la Universidad EUNEIZ y con certificados de ICUFOR verificables.

Centro acreditado
Universidad EUNEIZ

100 % online
Campus virtual propio

Equipo docente
Disponible todo el curso



Metodología de estudio

Campus virtual propio
Estudias desde cualquier lugar y dispositivo, sin horarios.

Aprendizaje autónomo, pero acompañado
Tú marcas el ritmo y nuestro equipo de docentes resuelve tus dudas y orienta tu estudio.

Contenido del curso en PDF
El material principal, para estudiarlo a fondo, tema a tema.

Abstract de cada tema
Su síntesis, para situarte al empezar y repasar al final.

Presentación con los aspectos clave
Lo esencial de cada bloque, para jerarquizar y fijar.

Cuestionarios de evaluación
De respuesta múltiple, uno por tema.



Campus virtual

Mis cursos
Tu progreso y el siguiente tema por estudiar

Materiales
Contenido en PDF, Abstract y presentación con los aspectos clave

Cuestionarios de evaluación
Tu nota y la revisión de tus respuestas

Equipo docente
Consulta por escrito, chat y asesor de IA a cualquier hora

Secretaría
Certificados en PDF con código de verificación

Pagos y facturas
Descarga de facturas en PDF



Presentación del programa



Amplía tu formación con el Curso de Formación Permanente en Turismo Residencial y de Segunda Residencia: Impacto en el Destino, Servicios y Convivencia con el Residente de ICUFOR. En un contexto global marcado por nuevas formas de movilidad internacional, el turismo residencial se ha consolidado como un fenómeno con profundas implicaciones territoriales, económicas y sociales. Este programa te permitirá comprender un modelo turístico en constante evolución, desde los nómadas digitales hasta la migración posjubilatoria, dotándote de una visión estratégica para afrontar los retos que plantea en los destinos receptores.

A lo largo de la formación, profundizarás en los impactos urbanísticos, medioambientales y socioculturales que genera este tipo de turismo, así como en las dinámicas del mercado de la vivienda y las políticas públicas de regulación.

Duración
50 horas

Créditos
2 Créditos ECTS

Metodología
Online

Matriculación
Permanente

Objetivos del curso

Definir el concepto, las tipologías y los perfiles del turismo residencial y de segunda residencia, diferenciando sus manifestaciones respecto a otros fenómenos de movilidad internacional y migración por estilo de vida.

Analizar los factores históricos, socioeconómicos, demográficos y tecnológicos que han impulsado el desarrollo del turismo residencial, identificando los principales modelos territoriales de referencia en el contexto español e internacional.

Evaluar los impactos territoriales, económicos, medioambientales y socioculturales que el turismo residencial genera en el destino, distinguiendo sus efectos sobre el mercado de la vivienda, los recursos naturales, la estructura demográfica y la identidad cultural de las comunidades receptoras.

Conocer el marco normativo y los instrumentos regulatorios aplicables al turismo residencial y a las viviendas de uso turístico, relacionando las políticas públicas vigentes con la protección del acceso a la vivienda habitual y la ordenación del territorio.

Comprender los retos que la presencia de población residente y flotante plantea a la planificación de servicios públicos, infraestructuras y financiación municipal, identificando los desequilibrios estructurales entre costes de provisión e ingresos generados.

Dominar las herramientas de gobernanza local, digitalización de servicios y cooperación interadministrativa aplicadas a la gestión integral de destinos turístico-residenciales, describiendo experiencias de coordinación público-privada y modelos de gestión inteligente.

Objetivos del curso

Diseñar estrategias de mediación intercultural, integración y convivencia positiva entre turistas residenciales y población local, aplicando protocolos de resolución de conflictos, programas de acogida institucional y dinámicas de participación comunitaria bidireccional.

Utilizar indicadores de sostenibilidad, cohesión social y satisfacción residencial para la evaluación de políticas de convivencia y de impacto del turismo residencial, fundamentando propuestas de actuación ante escenarios emergentes como el envejecimiento activo, la movilidad climática y la diversificación de perfiles residenciales.

Temario

01 Fundamentos conceptuales, marco teórico y contexto del turismo residencial y de segunda residencia

1.1. Definición, delimitación conceptual y tipologías del turismo residencial
1.2. Evolución histórica y factores determinantes del desarrollo del turismo residencial
1.3. Marco normativo y regulatorio aplicable al turismo residencial y de segunda residencia
1.4. Principales destinos de turismo residencial: análisis comparado de modelos territoriales

Temario

02 Impactos del turismo residencial en el destino: dimensiones territorial, económica, medioambiental y sociocultural

2.1. Impacto territorial y urbanístico del desarrollo residencial turístico
2.2. Impacto económico del turismo residencial en la economía local y regional
2.3. Efectos sobre el mercado de la vivienda y la accesibilidad residencial de la población local
2.4. Impacto medioambiental y presión sobre los recursos naturales del destino
2.5. Impacto sociocultural y demográfico en las comunidades receptoras
2.6. Externalidades negativas y riesgos sistémicos asociados al modelo de turismo residencial
2.7. Evaluación integral del impacto: herramientas, modelos de análisis y estudios de caso

Temario

03 Servicios públicos, infraestructuras y gestión municipal en destinos con alta presencia de turismo residencial

3.1. Planificación y dimensionamiento de servicios públicos para población residente y flotante
3.2. Infraestructuras urbanas y de movilidad en destinos residenciales turísticos
3.3. Financiación municipal y fiscalidad vinculada al turismo residencial
3.4. Gobernanza local y participación de los residentes extranjeros en la vida municipal
3.5. Estrategias de gestión inteligente y digitalización de servicios para residentes temporales y permanentes
3.6. Coordinación interadministrativa y cooperación público-privada en la gestión integral del destino

Temario

04 Convivencia entre turistas residenciales y población local: conflictos, mediación y estrategias de integración

4.1. Marco conceptual de la convivencia intercultural en destinos de turismo residencial
4.2. Principales fuentes de conflicto entre turistas residenciales y comunidad local
4.3. Herramientas de mediación y resolución de conflictos en contextos turístico-residenciales
4.4. Estrategias y buenas prácticas para la integración y la convivencia positiva en el destino
4.5. Evaluación de políticas de convivencia y prospectiva del turismo residencial ante nuevos escenarios

Titulación y certificados

Diploma de la Universidad EUNEIZ

Al aprobar todos los cuestionarios de evaluación recibes el **diploma en formato digital** de Curso de Formación Permanente, con sus 2 créditos ECTS y 50 horas.

Certificados de ICUFOR

Se descargan en PDF desde la Secretaría del campus, con un código único y QR para verificarlos.



Proceso de matriculación

1 **Pulsa «Matricularme» en la ficha del curso**
Completa tus datos personales y de facturación.

2 **Elige la forma de pago**
Tarjeta, PayPal o transferencia bancaria.

3 **Entra en el campus y empieza**
Recibes por correo tus datos de acceso y, en cuanto se confirma el pago, tienes el temario completo. La matrícula está abierta todo el año.

Matricúlate **Más información**



Métodos de pago

Pago único
El precio se abona una sola vez, sin cuotas ni renovaciones.

Seguridad
Pago online en la pasarela de Stripe o de PayPal.

Flexibilidad
Tarjeta de crédito o débito, PayPal o transferencia.

Acceso inmediato
Con tarjeta o PayPal, el campus se activa al momento.

Simplicidad
Matrícula y pago en dos pasos.

Facturación
Facturas en «Pagos y facturas» del campus.



¿Por qué elegir ICUFOR?

01

Formación accesible

Formación universitaria rigurosa y acreditada, íntegramente online y compatible con tu trabajo.

02

Calidad universitaria

Cada curso está acreditado por la Universidad EUNEIZ, con su memoria académica y sus créditos ECTS.

03

Impulso a tu carrera

Contenidos de utilidad práctica y una titulación que suma en méritos, concursos y bolsas de empleo.

04

Especialización

Cada curso trata una única temática a fondo: combínalos y construye tu propio itinerario.

05

Atención de calidad

Consultas al equipo docente por escrito o por chat, y un asesor de IA a cualquier hora.

¿Por qué elegir ICUFOR?

06 **Contenidos actualizados**
Los cursos se revisan periódicamente para incorporar las novedades de cada ámbito.

07 **El curso, por escrito**
Cada tema en tres formatos: contenido en PDF, Abstract y presentación con los aspectos clave.

08 **Autónomo, pero acompañado**
Tú decides tu ritmo y nuestro equipo de docentes resuelve tus dudas y orienta tu estudio.

09 **Enseñanza adaptada**
Sin horarios ni conexiones obligatorias: seis meses para terminar, ampliables si lo necesitas.

10 **Estudio sencillo e intuitivo**
Un campus virtual propio, sin instalar nada y accesible desde cualquier dispositivo.

¿Necesitas más información?

Te contamos cómo funciona el curso, los plazos y la titulación, sin compromiso.

www.icufor.com

info@icufor.com

+34 858 895 080

+34 746 044 519

Formación acreditada por Universidad de Vitoria-Gasteiz EUNEIZ

